

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-664

Русе, 12.03. 2020 година

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, по аргумент от чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, искане вх. №УТ-16-7/14.02.2020 г. от ДП НКЖИ поделение „Електроразпределение“ и съгласувателни писма №30-9965-38#1/04.03.2020 г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-38#2/06.03.2020 от „В и К“ ООД

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I-594 и УПИ XIX-623 в кв. 1007, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе

МОТИВИ:

Изменението на плана, одобрен със Заповед №1576/02.11.2001 г. е по искане на собственика. С ПУП се предвижда от УПИ I-594 и УПИ XIX-623 в кв. 1007, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе да се обособят следните нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-142, УПИ XIX-143, УПИ-за тягова подстанция и УПИ-за движение и транспорт.

Да се спазят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и чл. 65, ал. 2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I-594 и УПИ XIX-623 в кв. 1007, Източна промишлена зона по плана на гр. Русе.

Проектът да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019 г. на Кмета на Община Русе

ЗАДАНИЕ

Свързано със „Скица-проект за изменение на плана за регулация на УПИ I-594 и УПИ XIX-623 в кв. 1007, идентични на ПИ 63427.8.142 и ПИ 63427.8.143 по КККР с цел образуване на нови УПИ „За тягова подстанция“ и „За движение и транспорт“ по плана за улична регулация на гр. Русе, съгласно чл. 125, ал.1 от ЗУТ

ДП „НКЖИ“, като собственик на поземлени имоти с идентификатори по КККР 63427.8.142 и 63427.8.143, за които по действащият регулационен план на гр. Русе, са отредени съответно парцели I-594 и XIX-623 в кв.1007 и във връзка с предстоящите ни инвестиционни намерения се налага да се изработи ПУП – Изменение на План за регулация с цел обособяване на следните нови УПИ:

- Нов УПИ – „За тягова подстанция“ с площ от 4055 m²., образуван от част от ПИ 63427.8.142 и ПИ 63427.8.143;
- Нов УПИ – „За движение и транспорт“, с площ от 1187m²., образуван от част ПИ 63427.8.142;
- УПИ I - 112 с площ – 7906 m²;
- УПИ XIX – 143 с площ – 220895 m².

Представям следните документи :

- Скица от СГКК – 2 бр.;
- Скица от Община Русе – 2 бр.;
- Документ за собственост – 2 бр.;
- Възлагателно писмо – 1бр.;
- Протокол – 1бр.;
- Скица проект на промяната;
- Теренно-ситуационна снимка;

В скицата проект и теренно-ситуационната снимка е отразен обхвата на разработката, съществуващото положение на поземлените имоти за които се предвижда да се разработи ИПР.

Скицата проект е в М 1:500, съгласно мащаба на действащият регулационен план.

След влизане в сила на Заповедта, ще се изработи останалата документация за окончателно приключване на процедурата.

